

UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju
42230 Ludbreg, Bana Jelačića 12
OIB: 55429609033

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel/fax: 042 214-104
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

Trgovački sud u Varaždinu
Na broj St-618/17

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 01.08.2020. DO 31.10.2020.GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05.07.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom UNO-MARKETING d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 55429609033.

U parničnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu broj P – 216/2018, tužiteljice Milice Balaško, čeka se Nalaz financijskog vještaka.

Protiv trgovačkog društva UNO-HENEC d.o.o. pokrenut je ovršni postupak zbog neplaćanja računa za unajmljeni poslovni i skladišni prostor prema sklopljenom Ugovoru o zakupu od 1. listopada 2018. godine u iznosu od 55.000,00 kn i neplaćena razlika za vrijednost vozila BMW 740 D X DRIVE u iznosu od 233.328,00 kn. Ovršenik je podnio Prigovor na Prijedlog za ovrhu i postupak se nastavio u parnici broj Povrv-82/20. Presudom i Rješenjem od 09. listopada 2020. godine djelomično se održava na snazi platni nalog sadržan u Rješenju o ovrši Javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega broj Ovr-96/2029. g. Na Rješenje i Presudu podnijeta je Žalba.

Sud je Rješenjem od 30.04.2020. godine odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom i to:

Poslovna zgrada, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak br. 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m², procijenjene vrijednosti 1.190.000,00 kn,

Poslovni prostor oznake A-P3 u prizemlju, Zemljišno- knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak br. 107601, poduložak 21. ETAŽA 2445/10000 dijela, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, procijenjene vrijednosti 400.000,00 kn,

Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, Poduložak 9. ETAŽA 885/100000 dijela, Garažno mjesto oznake GM1 u podrumu, procijenjene vrijednosti 145.000,00 kn,

Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak 1790, kat. čest. 242, procijenjene vrijednosti 550.000,00 kn.

Stečajni dužnik je uplatio predujam za prodaju navedenih nekretnina putem FINE Zagreb. Čeka se Poziv za prvu javnu dražbu na kojoj se nekretnine ne mogu prodavati ispod $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

Temeljem oglasa o prodaji pokretne imovine UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, objavljenog na WEB stranicama SUDAČKA MREŽA, na adresu stečajnog upravitelja pristiglo je ukupno pet ponuda. Javna dražba održana je dana 13. listopada 2020. godine. Prodaja se vršila po načelu „VIĐENO-KUPLJENO“.

Najbolja ponuda za moped YAMAHA SA 14, VŽ 108 F, bila je ponuđača Nikole Kovačeca iz Koprivnice, koji je ponudio cijenu od 1.198,00 kn. Za Volkswagen Passat, variant 2.0, TDI, VŽ 523 JI, jedinu

ponudu dao je Obrt AUTO DEJAN iz Hrastovskog u visini 28.200,00 kn, s time da stečajni dužnik duguje istome na ime popravka vozila iznos od 19.286,27 kn, a ponuditelj želi da mu se iznos popravka odbije od ponuđene cijene o 28.200,00 kn. Napominjem da je u Oglasu navedeno da je cijena vozila 28.152,00 kn, a s obzirom da vozilo u svojoj radionici drži Obrt AUTO DEJAN, koji ga je popravljao prije stečajnog postupka, on ne želi predati vozilo dok mu se ne plati popravak od 19.286,27 kn. Prema tome za svakog trećeg je cijena vozila bila 28.152,00 kn (+ PDV) + popravak od 19.286,27 kn.

Za ostale pokretnine nije bilo ponuda. Kupcima su poslani računi za kupljene pokretnine, te slijedi uplata i primopredaja istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika, sastoji se od nekretnina, pokretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.939.658,89 kn.

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika od dana otvaranja stečaja 05.07.2018.- 31.10.2020.

OSTVARENI PRILJEVI

OSTVARENI PRILJEVI	UKUPNO KN
Naplata temeljem Sporazuma od otkupa robe Patrick sport d.o.o.	37.003,64
Naplata jamčevina za pokretnine	27.766,50
Naplata računa – prije stečaja	7.667,60
Prihodi od kamate banke	1,06
Predujam TS Varaždin St/618-17	5.000,00
Priljevi od prodaje pokretnina	41.866,60
Iskazani PDV na pokretnine	10.466,65
Naplata za prefakturirane režije	19.112,94
Naplata zakupa poslovnog prostora prema Ugovoru	35.000,00
Naplata najma šank prikolice Heineken	22.500,00
Ukupni priljevi	206.384,99

OSTVARENI ODLJEVI

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
1.Troškovi naknade banke za vođenje računa	1.796,20
2.Troškovi procjena nekretnina i pokretnina i izrada energetskih certifikata	30.500,00
3.Troškovi režija (el.energija, KN i NUV, stambena pričuva)	26.906,76
4.Troškovi plaćanja PDV-a u stečaju	29.890,41
5.Troškovi knjigovodstvenih usluga	11.700,00
6.Troškovi predujma za javnu dražbu FINA	4.160,00
7.Troškovi javnog bilježnika	3.151,38
8.Troškovi odvjetnika za zastupanje na ročištu P-216/18	2.500,00
9.Troškovi sudske pristojbe na žalbu Povrv-82/2020	1.964,39
10. Povrat jamčevine kupcima	20.166,50
11. Iskazani PDV-e na usluge (red. broj 2.,5.,6.i 7.)	12.377,85
Ukupno odljevi	145.113,49

Stanje računa na dan 31.10.2020. godine **iznosi: 61.271,50kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se sa prodajom pokretnina. Na slijedećoj javnoj dražbi pokretnine – vozila prodavati će se po cijeni umanjenoj za 20 % od procijenjene vrijednosti.

Izvršena je uplata predujma za prodaju nekretnina, te se čeka poziv FINE za prodaju nekretnina stečajnog dužnika putem prve javne dražbe.

Lidia Belamarić,
stečajni upravitelj